

## Wohnung 002 (Erdgeschoss)

3.5 Zimmer

Bruttowohnfläche 80.40 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 77.80 m<sup>2</sup> \*

Sitzplatz 11.70 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 64.50 m<sup>2</sup>

Keller 8.00 m<sup>2</sup>

\*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)

Grundrissänderungen vorbehalten, Bemassungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.

